**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Wytyczne planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznych miasta Kielce”**

1. **Granice obszaru opracowania „Wytycznych planistycznych w kształtowaniu przestrzeni publicznych miasta Kielce”:** granice administracyjne miasta Kielce.
2. **Oczekiwania wobec sporządzanego opracowania**:
	1. Od Wykonawcy oczekuje się opracowania „Wytycznych planistycznych…” w oparciu o wnioski wynikające z *Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030* (przyjętego Uchwałą nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.) oraz z uwzględnieniem innych dokumentów i opracowań udostępnionych Wykonawcy, zgodnie z  **pkt 5.**
	2. Od Wykonawcy oczekuje się analizy uwarunkowań hydrogeologicznych, środowiskowych, infrastrukturalnych, funkcjonalno-przestrzennych, na podstawie której zaproponowany zostanie podział miasta na odrębne strefy funkcjonalne z określonymi dla nich precyzyjnie: charakterystyką, uwarunkowaniami i problemami.
	3. Od Wykonawcy oczekuje się propozycji założeń, celów i gotowych rozwiązań w zakresie: urbanistycznym, komunikacyjnym i środowiskowym, dla poszczególnych wyznaczonych stref funkcjonalnych, w odniesieniu do przestrzeni publicznych miasta Kielce, czyli w szczególności: placów, skwerów, zieleńców, parków, ale także pasów drogowych ulic, alei, czy pozostałych ciągów pieszych i rowerowych.
	4. Rozwiązania, o których mowa w **pkt 2.3.**, powinny stanowić katalog tzw. dobrych praktyk w kształtowaniu przestrzeni publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej, mających na celu poprawę komfortu życia mieszkańców w obliczu zmieniających się warunków klimatycznych.
	5. „Wytyczne planistyczne…” powinny zapewniać dostępność przestrzeni publicznych dla wszystkich użytkowników, niezależnie od stopnia ich sprawności.
3. **Zalecenia do sporządzanych „Wytycznych planistycznych w kształtowaniu przestrzeni publicznych miasta Kielce”:**
	1. w zakresie urbanistycznym:
		1. w „Wytycznych…” należy odnieść się do charakterystyki miasta Kielce, zarówno w ujęciu fizjograficznym (m.in. uwarunkowania wynikające z ukształtowania geologicznego, warunków hydrograficznych i przyrody ożywionej) jak i struktury funkcjonalno-przestrzennej,
		2. materiałem wyjściowym do opracowania podziału miasta na strefy funkcjonalne, jest Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce oraz pozostałe dokumenty i opracowania udostępnione Wykonawcy zgodnie z **pkt 5**,
		3. przyjęty na potrzeby opracowania podział miasta na strefy funkcjonalne powinien zostać przestawiony Zamawiającemu na pierwszym spotkaniu roboczym,
		4. „Wytyczne…” powinny wskazać dla poszczególnych wyznaczonych stref funkcjonalnych kierunki zmian przestrzeni publicznych, tak by zapewnić ich transformację w nowoczesne, przyjazne środowisku, multifunkcjonalne i spełniające cele wyznaczone w Planie Adaptacji,
		5. „Wytyczne…” powinny zawierać optymalne dla poszczególnych wyznaczonych stref funkcjonalnych wskaźniki, docelowo służące do planowania i projektowania przestrzeni publicznych miasta Kielce,
		6. w opracowaniu należy wskazać optymalne dla poszczególnych wyznaczonych stref funkcjonalnych rozwiązania projektowe wraz z przykładami,
		7. przedstawione przykłady powinny tworzyć katalog tzw. dobrych praktyk przy projektowaniu przestrzeni publicznych, uwzględniający ich dostępność dla osób o specjalnych potrzebach,
		8. w opracowaniu należy odnieść się do problematyki stosowania dachów zielonych w kontekście Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce, oraz innych podobnych rozwiązań łagodzących skutki zmian klimatu, których efektywność w skali miasta będzie zależeć od zastosowania ich poza przestrzeniami publicznymi,
		9. „Wytyczne…” mogą w uzasadnionych przypadkach, po każdorazowej akceptacji Zamawiającego, stanowić rekomendację do zmiany istniejących dokumentów;
	2. w zakresie komunikacyjnym:
		1. „Wytyczne…” powinny wskazywać optymalne dla poszczególnych stref funkcjonalnych rozwiązania dotyczące rozplanowania elementów pasa drogowego:
			1. ciągów komunikacyjnych,
			2. parkingów,
			3. oświetlenia,
			4. elementów małej architektury,
			5. elementów zieleni miejskiej,
		2. „Wytyczne…” powinny wskazywać optymalne dla poszczególnych stref funkcjonalnych standardy projektowe dla:
			1. nawierzchni chodników (ciągi piesze),
			2. przejść dla pieszych (w tym z sygnalizacją świetlną),
			3. nawierzchni ulic,
			4. miejsc postojowych i parkingów,
			5. infrastruktury rowerowej,
			6. oświetlenia ulicznego,
			7. elementów małej architektury,
			8. przystanków komunikacji miejskiej,
			9. urządzania zieleni w pasach drogowych,
			10. miejsc przeznaczonych do odpoczynku, placów zabaw,
			11. zagospodarowania wód opadowych;
	3. w zakresie środowiskowym:
		1. „Wytyczne…” powinny uwzględniać następujące dokumenty:
			1. *Plan adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030,*
			2. *Program ochrony środowiska dla miasta Kielce na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 roku,*
			3. obowiązujące w Kielcach standardy dotyczące zieleni,
		2. opracowany w ramach Wytycznych katalog dobrych praktyk powinien:
			1. uwzględniać zastosowanie różnych rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS), w tym tych wymienionych w *Planie adaptacji do zmian klimatu*,
			2. uwzględniać współcześnie dostępne rozwiązania techniczne umożliwiające i ułatwiające wprowadzenie roślin w przestrzenie silnie zurbanizowane z uwagi na potrzebę zwiększenia udziału roślinności w tym drzew.

Zaproponowane, w oparciu o przeprowadzone analizy, przykłady takich rozwiązań powinny być przedstawione w odniesieniu do konkretnych lokalizacji i wyznaczonych stref funkcjonalnych.

1. **Wymogi formalne:**
	1. Zamawiający oczekuje przynajmniej jednego spotkania roboczego na wczesnym etapie opracowania wytycznych, podczas którego Wykonawca przedstawi przyjęte założenia, propozycję wyznaczenia stref funkcjonalnych i wstępną wersję dokumentu.
	2. Dokumentacja powinna zawierać:
		1. podział miasta na odrębne strefy funkcjonalne z określonymi dla nich precyzyjnie charakterystyką, uwarunkowaniami i problemami,
		2. określenie wytycznych w formie wskaźników liczbowych, wymaganych rozwiązań technicznych, ewentualnie innych zaleceń,
		3. w przypadku wskaźników liczbowych: sposób ich określenia lub wskazanie metody w ogólnoobowiązujących przepisach i normach,
		4. uzasadnienie dla przyjętych założeń,
		5. katalog przykładowych rozwiązań w formie opisowej i graficznej – do zastosowania w konkretnych przypadkach,
		6. rysunek w skali 1:20 000 osadzony w układzie współrzędnych geodezyjnych „2000” – podział na strefy,
		7. rysunek w skali 1:20 000 na osadzony w układzie współrzędnych geodezyjnych „2000” – analiza przyjętych rozwiązań,
		8. inne rysunki - w zależności od potrzeb.
	3. Sposób przekazania dokumentacji:
		1. część wydrukowana oprawiona do formatu A4 – 5 egzemplarzy,
		2. część w wersji elektronicznej powinna zostać przekazana w 5 egzemplarzach na płytach CD/DVD lub nośniku USB w formie:
			1. materiałów tożsamych z przekazanymi w formie papierowej, w formacie .pdf,
			2. źródłowych wersji plików w formatach otwartych (.dwg, .docx, .shp) ze wszystkimi wymaganymi do ich wydrukowania załącznikami, stylami wydruku etc.

1. **Wykaz dokumentów i opracowań udostępnionych Wykonawcy:**
	1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.
	2. Podkład mapowy.
	3. Rejestr obowiązujących i opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
	4. Dokumentacja ekofizjograficzna.
	5. Dokumentacja dotycząca GZWP.
	6. Dokumentacja geologiczna.
	7. *Plan adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030*
	8. *Standardy dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych miasta Kielce*
	9. Standardy dotyczące zieleni:
		1. *Wytyczne projektowe, zakres dokumentacji zieleni*, UM Kielce 2018
		2. *Ochrona drzew i krzewów na placu budowy*, UM Kielce 2018
		3. *Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście*, UM Kielce 2018
		4. *Wytyczne utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej* UM Kielce 2021
	10. Strategia Rozwoju Kielc:
		1. Strategia Rozwoju Kielc 2007-2020
		2. projekt Strategii Rozwoju Miasta Kielce 2030+
	11. Wytyczne eksploatacyjne "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o.:
		1. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki,
		2. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki.